

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

### REGULAMENTO GERAL DE PROTECÇÃO DE DADOS PESSOAIS

A **ADMINABÃO, UNIPessoal, LDA**, doravante designada por ADMINABÃO, valoriza a relação que mantém com os condóminos enquanto Administrador de Condomínio, respeitando a legislação relativa à protecção da vida privada e ao tratamento dos dados pessoais, designadamente a Lei n.º 67/98, de 26 de outubro, a Lei n.º 41/2004 de 18 de agosto na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 46/2012 de 29 de agosto. A Política de Protecção de Dados e de Privacidade ínsita no presente Regulamento Geral de Protecção de Dados, adiante designado por Regulamento, tem como objectivo dar a conhecer a forma como a ADMINABÃO trata os Dados Pessoais e garante a privacidade, a segurança e a integridade dos mesmos no decurso e realização da sua actividade.

#### **Responsável pelo tratamento dos Dados Pessoais**

A ADMINABÃO é a responsável pelo tratamento de todos os Dados Pessoais que forem recolhidos junto dos seus condóminos, com a finalidade única da prestação de serviços inerentes à Administração do Condomínio.

Os Dados Pessoais introduzidos no portal [www.jogab.pt](http://www.jogab.pt) serão tratados sob a responsabilidade da Sinsys, Unipessoal, lda, com sede em Av. Dr. Vitor Faveiro, 311, Vila de Ansião, Freguesia e Concelho de Ansião, com a finalidade única da prestação dos serviços inerentes ao funcionamento da página web e respeitam as regras definidas na Política de Privacidade dessa entidade, não utilizando cookies.

Os Dados Pessoais introduzidos no programa de gestão de condomínio – GECOND 3, serão tratados sob a responsabilidade da IMPROXY II Software, Lda – Tecnologias de Informação, Lda, com sede na Rua Raimundo Carvalho, 171 – 4.º andar, sala 47, 4430 – 186 Vila Nova de Gaia, NIPC e NIF 513555331, com a finalidade única da prestação dos serviços inerentes ao funcionamento a essa plataforma e respeitam as regras definidas na Política de Privacidade dessa entidade, podendo ser consultada a sua Política de Privacidade em [www.improx.pt](http://www.improx.pt).

#### **Categoria de Dados Pessoais**

No desenvolvimento das suas atividades, a ADMINABÃO procede ao tratamento de Dados Pessoais que incluem, designadamente, as seguintes Categorias de Dados:

- Dados de Identificação dos Condóminos;
- Dados de contactos pessoais dos Condóminos.

#### **Dados Pessoais recolhidos, finalidades, obrigatoriedade e fundamento da recolha dos dados**

Os Dados Pessoais dos condóminos são recolhidos unicamente para utilização interna da ADMINABÃO e com a finalidade única da prestação de serviços inerentes à Administração de Condomínio.

#### **Partilha dos Dados Pessoais recolhidos**

A ADMINABÃO, no âmbito da sua atividade, poderá partilhar os Dados Pessoais com entidades terceiras, a exemplo:

- Empresas prestadoras de serviços ao Condomínio e/ou à ADMINABÃO, como as que actuem na área de obras de construção civil, pinturas, reparações eléctricas, reparações de canalizações, reparações de pisos, reparações diversas, peritagens, limpezas, informática e outras, sempre que necessário e com consentimento do Titular dos Dados Pessoais, apenas podendo tratar os Dados Pessoais para os fins especificamente estabelecidos, não estando autorizadas a tratá-los, direta ou indiretamente, para qualquer outra finalidade, em proveito próprio ou de terceiro;
- A pedido e/ou com o consentimento do Titular dos Dados, os Dados Pessoais poderão ser partilhados com outras entidades;
- Em cumprimento de obrigações legais e/ou contratuais, os Dados Pessoais poderão também ser transmitidos a autoridades judiciais, administrativas, de supervisão ou regulatórias e ainda a entidades que realizem, licitamente, acções de compilação de dados, acções de prevenção e combate à fraude, estudos de mercado ou estatísticos.

As entidades terceiras a quem sejam facultados Dados Pessoais, ficam igualmente sujeitas em termos contratuais a confidencialidade e ao cumprimento das obrigações legais em matéria de proteção de Dados Pessoais.

#### **Prazo de conservação dos Dados Pessoais**

A ADMINABÃO conserva os Dados Pessoais durante o período de tempo de execução das suas funções, contudo, a ADMINABÃO pode ter de conservar alguns Dados Pessoais por outros períodos de tempo, tomando em consideração fatores como:

- Obrigações legais, ao abrigo das leis em vigor, de conservar Dados Pessoais por um determinado período;
- Prazos de prescrição, ao abrigo das leis em vigor, designadamente para cobrança e satisfação dos créditos da ADMINABÃO.
- Processos e Procedimentos Judiciais e Administrativos; e,
- Orientações emitidas pelas autoridades de controlo em matéria de proteção de dados.

Durante o período de Tratamento dos Dados Pessoais, a ADMINABÃO garante que os mesmos são tratados em conformidade com o disposto neste Regulamento. Assim que os Dados Pessoais deixem de ser necessários, a Adminabão procederá à sua eliminação de forma segura, e/ou, à sua entrega aos respectivos titulares, e/ou, à sua entrega ao Administrador que se seguir à ADMINABÃO.

#### **Direitos e Exercício de Direitos**

O Titular dos Dados Pessoais tratados pela ADMINABÃO, tem o direito de acesso, retificação, portabilidade, apagamento, de se opor e de queixa:

- Direito à prestação de informação: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de obter informações claras, transparentes e facilmente compreensíveis sobre como é que a ADMINABÃO utiliza os seus Dados Pessoais;
- Direito de acesso: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de obter informação sobre os Dados Pessoais que a ADMINABÃO trata e sobre a forma como esses Dados são tratados, podendo a ADMINABÃO recusar a prestação da informação solicitada sempre que, para o fazer, tenha de revelar Dados Pessoais de outra pessoa ou a informação solicitada prejudique os direitos de outra pessoa;
- Direito de rectificação: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de solicitar à ADMINABÃO a tomada de medidas razoáveis para corrigir os seus Dados Pessoais que estejam incorretos ou incompletos;
- Direito ao apagamento dos dados: Este direito permite ao Titular dos Dados Pessoais solicitar o apagamento ou eliminação dos seus dados, desde que não existam fundamentos legais válidos para que a ADMINABÃO continue a usá-los ou, quando, o seu uso seja ilícito;
- Direito à portabilidade dos dados: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de obter e reutilizar determinados Dados Pessoais para os seus fins próprios. Este direito aplica-se apenas aos Dados Pessoais que tenha fornecido à ADMINABÃO e que a ADMINABÃO trata com o seu consentimento e os que sejam tratados por meios automatizados;
- Direito de oposição: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de se opor a determinados tipos de tratamento, por motivos relacionados com a sua situação particular, a qualquer altura em que decorra esse Tratamento.
- Direito de apresentar queixa: O Titular dos Dados Pessoais tem o direito de apresentar queixa junto da autoridade de controlo competente, a Comissão Nacional de Proteção de Dados – CNPD, se considerar que o Tratamento realizado aos Dados Pessoais viola os seus direitos e/ou as leis de protecção de dados aplicáveis.

#### **Segurança e Integridade**

Os Dados Pessoais serão tratados pela ADMINABÃO apenas no contexto das finalidades identificadas neste Regulamento, porém, não pode a ADMINABÃO garantir a segurança dos Dados Pessoais quando transmitidos através de rede aberta na medida em que a transmissão de informação pela Internet não é absolutamente segura.

#### **Confidencialidade**

A ADMINABÃO reconhece que a informação que fornece poderá revestir natureza confidencial. No âmbito da sua atividade, a ADMINABÃO não vende, não aluga, não distribui, nem disponibiliza

comercialmente ou de outra forma, os Dados Pessoais a nenhuma entidade, excepto nos casos em que necessita partilhar informação com os prestadores de serviços para os fins estabelecidos neste Regulamento ou a terceiros para a finalidade de cumprimento das suas obrigações legais.

**Alterações dos Dados Pessoais**

O Titular dos Dados Pessoais deve notificar a ADMINABÃO caso se verifiquem modificações nos dados pessoais fornecidos.

**Alterações ao Regulamento Geral de Protecção de Dados**

A ADMINABÃO reserva-se o direito de, a todo o momento, sem aviso prévio e com efeitos imediatos, alterar, aditar ou revogar, parcial ou totalmente, o presente Regulamento, bem como o seu Documento Complementar, razão pela qual se aconselha a sua consulta regular.

**Disponibilidade do Regulamento Geral de Protecção de Dados e do Documento Complementar**

O presente Regulamento e seu Documento Complementar estão disponíveis no portal da ADMINABÃO - [www.jogab.pt](http://www.jogab.pt)

**Tratamento de Dados Pessoais de trabalhadores, formandos e fornecedores**

As disposições específicas referentes ao tratamento de Dados Pessoais de trabalhadores, formandos e fornecedores da ADMINABÃO constam em Documento Complementar a este Regulamento.

Ansião, 24 de Maio de 2018